

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ Thông báo số 681/TB-THADS(KV5) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá của các đương sự.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 400,0m² (diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ 400,0m²) theo Mảnh trích đo số 472-2025, duyệt ngày 08/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh, loại đất ở đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CO 342343, sổ vào sổ CH 05543, ngày cấp 30/01/2019, tọa lạc khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, sau sáp nhập là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh của ông Phạm Đức Phi.

2. Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật được lựa chọn:

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA, địa chỉ 181 đường Cao Thắng nối dài, Phường Hòa Hưng, Tp. Hồ Chí Minh (chi nhánh Long An, địa chỉ: 15A hẻm Vương, Khu phố 7, Phường Kiến Tường, Tây Ninh)

THADS tỉnh Tây Ninh thông báo tổ chức thẩm định giá được lựa chọn biết để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS;
- Công ty TNHH LAHA ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng